Obiekt na wynajem

27 000 PLN

27 PLN/m^2

Stare Babice, Mazowieckie

980m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 6691/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**350 m2**
Powierzchnia całkowita:	**980 m2**
Powierzchnia działki:	**2800 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Rok budowy:	**2016 r.**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**7 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Stare Babice**
Powiat:	**Warszawski Zachodni**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Przyłącza mocy (kW):	**100**
Rodzaj ogrzewania:	**Olejowe**

Prąd, Siła, Świetliki, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy samodzielny obiekt o całkowitej powierzchni 980 m2, w tym hala magazynowo -produkcyjna o pow. 630 m2.
Hala ma kształt trapezu o długości 39 m i szerokości od 20 do 10 m, wysokość 9 m (składowanie - 7 m). Do hali jest dostęp przez 2 bramy z poziomu "0" ; wysokość bram 4m, szer. 3m. Hala posiada 4 duże świetliki, posadzkę przemysłową, możliwość ogrzewania olejowego, przyłącze 100 KW. Zbudowana jest w technologii NRO (nie rozprzestrzeniania ognia).

Do hali bezpośrednio przylega dwukondygnacyjna powierzchnia biurowo-socjalna 2 x 175 m2.
Wokół hali znajdują się utwardzone parkingi, plac manewrowy i trawniki.

Obiekt jest posadowiony na działce o pow. 2800 m2 i ma wjazd z asfaltowej drogi serwisowej, ciągnącej się wzdłuż trasy S8.

Nieruchomość ma charakter przemysłowo-usługowy i znajduje się w Starych Babicach, przy trasie S8, z której jest widoczna.
Obiekt do wynajęcia w ciągu miesiąca od podpisania umowy.

Czynsz netto za cały obiekt 27 000 PLN miesięcznie.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne