

Obiekt na wynajem

30 600 PLN

20 PLN/m²

Radom, Mazowieckie

1530m²



Number oferty: 6515/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1530 m2**

Powierzchnia działki: **2100 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **1380 m2**

Rok budowy: **1953 r.**

Typ hali: **Murowana**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **4 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Radom**

Powiat: **Radom**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Kostka brukowa**

Przyłącza mocy (kW): **50**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewany magazyn z biurem o całkowitej powierzchni 1530 m2 w centrum Radomia - okolice dworca PKP.

Konstrukcja betonowa. Budynek remontowany w 2008 roku.

Jedna brama wjazdowa 4 x 3,8 m. Dojazd dla samochodów typu TIR, teren utwardzony kostką. Parking dla samochodów przed budynkiem.

Wysokość hali 4,75 m do sufitu podwieszanego. Maksymalna wysokość 13 m.

Powierzchnia magazynu 1440 m2, w tym powierzchnia biurowo socjalna, łącznik do rozładowań 90 m2.

Dostępny przydział mocy 50 kW, możliwość zwiększenia.

Teren strzeżony, dostęp całodobowy.

Możliwość adaptacji pod dowolną działalność: magazyn, produkcja, usługi, rozrywka.
Wysoka atrakcyjność sąsiedztwa, przykładowe adaptacje powierzchni widoczne na zdjęciach.

Cena 20 zł/m² netto

Kaucja równowartość dwumiesięcznego czynszu.

Dodatkowo do wynajęcia odnowione pomieszczenie 90 m² pod sklep, ekspozycję, biuro handlowe w cenie 3000 zł/m² netto.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne