

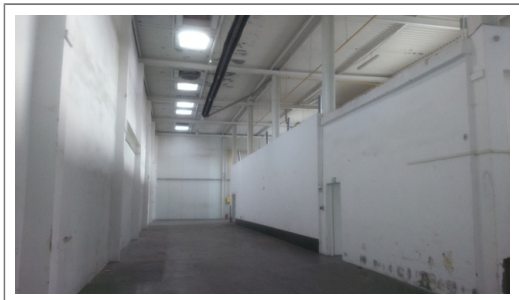
Obiekt na wynajem

1 843 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

485m²



Number oferty: 6431/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	153 m2
Powierzchnia całkowita:	485 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Services
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	5 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Targówek
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Nośność posadzki:	2000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	23
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Gaz, Ochrona, Prąd, Siła, Woda	

Opis obiektu

Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna na Targówku Fabrycznym o powierzchni 485 m2 w tym 153 m2 pomieszczeń socjalno-biurowych (wydzielonych kartongipsem - można zbędne rozebrać).

Hala jest ogrzewana (promienniki gazowe), ma wysokość 5,8 m - 7,6 m. Dostęp przez 1 bramę z poziomu "0".

Do hali doprowadzone media, siła 23 KV. Dopuszczalne obciążenie posadzki 2t/m2. Doskonałe miejsce na magazyn lub produkcję.

Hala znajduje się w ramach rozległego parku magazynowo-dystrybucyjnego z

parkingami i placami manewrowymi. Na teren nieruchomości prowadzą dwie bramy wjazdowe z szerokiej asfaltowej drogi.

Czynsz bazowy w kompleksie waha się od 3,5 do 3,9 euro netto/ m² plus 5,6 zł/m² opłata eksploatacyjna plus liczniki.

Dodatkowo możliwość wynajęcia biur.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne