

Obiekt na wynajem

15 000 PLN

12.5 PLN/m²

Raszyn, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 6365/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

jakub.pawinski@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1200 m2
Powierzchnia działki:	13465 m2
Przeznaczenie:	Office, Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo- biurowy
Typ transakcji:	wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:	Raszyn
Odległość do centrum miasta:	15 km
Powiat:	Pruszkowski
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność suwnicy:	5000 kg
Przyłącza mocy (kW):	1500
Rodzaj ogrzewania:	Olejowe

Alarm, Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nieruchomość położona 15 km od Warszawy w okolicach Raszyna.

Do wynajęcia powierzchnia magazynowo - produkcyjna o łącznej powierzchni ok. 1200 m2, dwa poziomy parter 600 m2 wys. ok. 4m, piętro 600 m2 wysokość ok. 12m, całość obsługiwana przez suwnicę 5T, jedna duża brama wjazdowa poziom 0 posadzka niepyląca.

Media: sieć wodociągowa- własne ujęcie, sieć kanalizacyjna-własna, oczyszczalnia ścieków, zbiornik p. poż., sieć elektryczna z trafo- stacji, zasilanie awaryjne z własnego agregatu prądotwórczego, sieć teleinformatyczna-światłowodowa, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni zasilanej olejem opałowym.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej w cenie 25 zł/m² netto.
Nieruchomość dostępna w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy.

Teren ogrodzony, dojazd Tir, monitoring, alarm.
Cena: 15000 zł netto plus opłaty licznikowe.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne