

Obiekt na wynajem

**3 220 EUR**

**11 EUR/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**280m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 558/3322/OLW**

Informacje podstawowe

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Powierzchnia całkowita: | <b>280 m2</b>          |
| Rok budowy:             | <b>2008 r.</b>         |
| Typ budynku:            | <b>Budynek biurowy</b> |
| Typ transakcji:         | <b>wynajem</b>         |

Lokalizacja

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Dzielnica:                   | <b>Włochy</b>      |
| Miejscowość:                 | <b>Warszawa</b>    |
| Odległość do centrum miasta: | <b>7 km</b>        |
| Powiat:                      | <b>Warszawa</b>    |
| Województwo:                 | <b>Mazowieckie</b> |

Opis techniczny

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Rodzaj kanalizacji: | <b>City</b>        |
| Rodzaj ogrzewania:  | <b>CO miejskie</b> |

Alarm, Gaz, Internet, Klimatyzacja, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Winda, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

## Opis obiektu

- lokal mieści się w nowoczesnym budynku biurowo-handlowym, zlokalizowanym przy Al. Krakowskiej w pobliżu lotniska Okęcie, (kierunek wjazdowy do Warszawy od strony południowej);
- 9 gabinetów + recepcja (lokal może być elastycznie kształtowany pod względem funkcji i ilości pomieszczeń);
- kontrola dostępu przy pomocy kart;
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach;
- przeszklone fasady z widokiem na Al. Krakowską i centrum Warszawy,
- bardzo dobrze doświetlona powierzchnia;
- okna otwierane o podwyższonej odporności akustycznej;

- klimatyzacja;
- bistro na miejscu (domowa kuchnia polska);
- w pobliżu: wjazd na autostradę, parking P+R na 400 samochodów, poczta, restauracje, przystanki tramwajowe i autobusowe.

 **tel. 22 873 83 73**

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne