

Obiekt na wynajem

6 660 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1800m²



Number oferty: 6165/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1800 m2**

Rok budowy: **2002 r.**

Typ budynku: **Inny**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **10 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd,
Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia 1800 m2 powierzchni w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce:

- wysokość w świetle 9 m
- świetliki i klapy dymowe
- wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe
- ogrzewanie gazowe
- nośność posadzki 3,7T/m²
(budynek 4: 5T/m²)
- 1 dok rozładunkowy oraz 2 bramy z rampy stałej na drugiej ścianie

Istnieje możliwość zbudowania biura na hali, ew. wynajem w sąsiednich budynkach na terenie kompleksu.

Czynsz netto: magazyn 3,7 euro/m2 efektywny(4,5 euro/m2 headline) plus serwis 5,95 PLN/m2 plus liczniki;
biuro 8,5 euro/m2

- prestiżowa i funkcjonalna lokalizacja, w pobliżu centrum Warszawy
- duża dostępność powierzchni biurowych
- liczne parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych
- dogodny dojazd transportem publicznym
- idealny dla firm z branży handlowej i logistycznej
- dedykowany zespół zarządców nieruchomości na miejscu

Parking w cenie wynajmu.

Place składowy przy hali, lub do utwardzenia przy hali obok - 1 eur/m2 wynajem placu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne