

Obiekt na wynajem

5 365 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1450m²



Number oferty: 6163/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1450 m2
Rok budowy:	2002 r.
Typ budynku:	Inny
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	9 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Białołęka
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	10 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia 1450 m² powierzchni w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce:

- wysokość w świetle 9 m
- świetliki i klapy dymowe
- wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe
- ogrzewanie gazowe
- nośność posadzki 3,7T/m²
(budynek 4: 5T/m²)
- 4 doki rozładunkowe

Pomieszczenia biurowe można zbudować na terenie hali.

Czynsz netto: magazyn 3,7 euro/m² (efektywny) plus serwis 5,95 PLN/m² plus liczniki;
biuro 8,5 euro/m²

- prestiżowa i funkcjonalna lokalizacja,
w pobliżu centrum Warszawy
- duża dostępność powierzchni biurowych
- liczne parkingi dla samochodów osobowych
i ciężarowych
- dogodny dojazd transportem publicznym
- idealny dla firm z branży handlowej
i logistycznej
- dedykowany zespół zarządców
nieruchomości na miejscu

Parking w cenie wynajmu.

Place składowy przy hali, lub do utwardzenia przy hali obok - 1 eur/m² wynajem placu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne