

Obiekt na wynajem

**6 760 EUR**

**2 EUR/m<sup>2</sup>**

Błonie, Mazowieckie

**2600m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 6162/3322/OHW**

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

**2600 m2**

Typ budynku:

**Magazynowo-  
biurowy**

Typ hali:

**Płyta warstwowa**

Typ transakcji:

**wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość:

**Błonie**

Powiat:

**Warszawski  
Zachodni**

Województwo:

**Mazowieckie**

Opis techniczny

Prąd, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

### Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn w wysokim standardzie o powierzchni 2600m<sup>2</sup> na terenie dużego parku magazynowo-logistycznego w Błoniu. Dostęp do magazynu przez 5 doków hydraulicznych i jedną bramę z poziomu "0".

Magazyn:

- Betonowo-stalowa konstrukcja
- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Ogrzewanie gazowe do 15°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Wytrzymałość posadzki 5 000 kg/m<sup>2</sup>
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki rozładunkowe (3 m x 3,2 m)
- Bramy wjazdowe z poziomu "0" (3 m x 4,2 m)

Na terenie parku jest możliwość wynajęcia biur.

Czynsz netto: magazyn - 2,6 euro/m<sup>2</sup> (efektywny 2,1 euro) plus serwis 4,15 PLN/m<sup>2</sup>  
biuro:- 8 euro/m<sup>2</sup>

Obiekt położony jest w odległości 25 kilometrów na zachód od centrum Warszawy  
Pobliskie obwodnice zapewniają połączenie z północą (trasa na Gdańsk) i południem  
(trasa na Katowice) kraju

Leży przy drodze DK 92, łączącej Europę Zachodnią i Wschodnią  
8 kilometrów od nowo otwartej autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne