

Obiekt na wynajem

8 502 EUR

2 EUR/m²

Błonie, Mazowieckie

3270m²



Number oferty: 6161/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

3270 m2

Typ budynku:

**Magazynowo-
biurowy**

Typ hali:

Płyta warstwowa

Typ transakcji:

wynajem

Lokalizacja

Miejscowość:

Błonie

Powiat:

**Warszawski
Zachodni**

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Prąd, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn w wysokim standardzie o powierzchni ok. 3270 na terenie dużego parku magazynowo-logistycznego w Błoni. Dostęp do magazynu przez 6 doków hydraulicznych i bramę z poziomu "0".

Magazyn:

- Betonowo-stalowa konstrukcja
- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Ogrzewanie gazowe do 15°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Wytrzymałość posadzki 5 000 kg/m²
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki rozładunkowe (3 m x 3,2 m)
- Bramy wjazdowe z poziomu "0" (3 m x 4,2 m)

Na terenie parku jest możliwość wynajęcia biur.

Czynsz netto: magazyn - 2,6 euro/m² (efektywny 2,1 euro) plus serwis 4,15 PLN/m²
biuro:- 8 euro/m²

Obiekt położony jest w odległości 25 kilometrów na zachód od centrum Warszawy
Pobliskie obwodnice zapewniają połączenie z północą (trasa na Gdańsk) i południem
(trasa na Katowice) kraju

Leży przy drodze DK 92, łączącej Europę Zachodnią i Wschodnią
8 kilometrów od nowo otwartej autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne