

Obiekt na wynajem

33 800 EUR

2 EUR/m²

Błonie, Mazowieckie

13000m²



Number oferty: 6158/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	950 m2
Powierzchnia całkowita:	13000 m2
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Prąd, Woda

Błonie

Warszawski

Zachodni

Mazowieckie

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn w wysokim standardzie o powierzchni ok. 13 000 m² na terenie dużego parku magazynowo-logistycznego w Błoniu. Dostęp do magazynu przez doki hydrauliczne i bramy z poziomu "0".

Magazyn:

- Betonowo-stalowa konstrukcja
- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Ogrzewanie gazowe do 15°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Wytrzymałość posadzki 5 000 kg/m²
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki rozładunkowe (3 m x 3,2 m)
- Bramy wjazdowe z poziomu "0" (3 m x 4,2 m)

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne 950 m² powierzchni biurowych.

- Elastyczny projekt biura oraz powierzchni socjalnych
- Ogrzewanie utrzymujące temperaturę do 20°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Poziom natężenia oświetlenia 400 lux
- Nowoczesny system telekomunikacyjny

Czynsz netto: magazyn - 2,6 euro/m² (efektywny 2,1 euro) plus serwis 4,15 PLN/m²
biuro:- 8 euro/m²

Obiekt położony jest w odległości 25 kilometrów na zachód od centrum Warszawy
Pobliskie obwodnice zapewniają połączenie z północą (trasa na Gdańsk) i południem
(trasa na Katowice) kraju

Leży przy drodze DK 92, łączącej Europę Zachodnią i Wschodnią

8 kilometrów od nowo otwartej autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne