Obiekt na wynajem

35 760 PLN
24 PLN/m^2

Warszawa, Mazowieckie

1490m^2



Number oferty: 6127/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**1490 m2**
Rok budowy:	**1997 r.**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**8 m**

Lokalizacja

Dzielnica:	**Ursynów**
Miejscowość:	**Warszawa**
Odległość do centrum miasta:	**7 km**
Powiat:	**Warszawa**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe**

Dojazd dla TIR, Doki, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Magazyn do wynajęcia na Ursynowie, powierzchnia ogrzewana 1490 m2,wysokość 8m-9m ; w tym zaplecze socjalne 70m2 oraz śluza 170m2; dostęp przez 4 doki hydrauliczne oraz bramę z poziomu "0". Hala bez filarów w kształcie L.

Cena wynajmu netto czynsz: 24zł/m2 plus plus media- liczniki (bez opłat eksploatacyjnych!)

Możliwość wynajęcia biur w modułach najchętniej od 100 m2, w tej chwili do wynajęcia ok. 300m2
Dostęp do biura dwoma klatkami schodowymi . Biuro po generalnym remoncie, wyposażone w nową sieć strukturalną częściowo klimatyzowane (pozostałe

powierzchnie, jeśli będzie konieczność można rozbudować).
Cena netto wynajmu biur: 50zł/m2 , w tym ogrzewanie ogrzewanie.

Obiekt chroniony całodobowo, powierzchnie parkingowe, dowolne możliwości teleinformatyczne.

Dostępne od 1 kwietnia 2023r

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne