

Obiekt na wynajem

**18 000 PLN**

**15 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**1200m<sup>2</sup>**



**Number oferty: 6079/3322/OHW**

Informacje podstawowe

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia całkowita: | <b>1200 m2</b>            |
| Przeznaczenie:          | <b>Produkcja</b>          |
| Typ budynku:            | <b>Magazynowo-biurowy</b> |
| Typ transakcji:         | <b>wynajem</b>            |
| Wysokość składowania:   | <b>8 m</b>                |

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Dzielnica:                   | <b>Praga-Północ</b> |
| Miejscowość:                 | <b>Warszawa</b>     |
| Odległość do centrum miasta: | <b>9 km</b>         |
| Powiat:                      | <b>Warszawa</b>     |
| Województwo:                 | <b>Mazowieckie</b>  |

Opis techniczny

|                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bramy:                                                                                     | <b>1</b>         |
| Droga dojazdowa:                                                                           | <b>Asfaltowa</b> |
| Posadzka:                                                                                  | <b>Bezpyłowa</b> |
| Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda |                  |

## Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana powierzchnia produkcyjno - magazynowa 1200 m2, wydzielona na wielkiej hali dużego kompleksu. Oferowana powierzchnia ma wymiary 8 m x 150 m , wysokość ponad 8m. Hala doświetlona światłem dziennym poprzez świetliki dachowe.

Na powierzchni znajduje się kontener biurowo-socjalny. Toalety wspólne w rogach budynku.

Dostęp do budynku ze stałej rampy znajdującej się wzdłuż jednej ze ścian oraz przez 3 bramy z poziomu "0"; dalej poprzez ciągi komunikacyjne na terenie hali wózkami widłowymi.

Media: prąd, siła (4 MW), woda, miejska kanalizacja, ogrzewanie nadmuchowe.

Czynsz najmu netto 15 zł/m<sup>2</sup> (w cenie ogrzewanie) plus energia wg wskazań liczników.

Przy hali znajdują się rozległe utwardzone place manewrowe i do składowania.

Dodatkowo w tym samym budynku powierzchnie biurowe wraz z zapleczem socjalnym. Pomieszczenia biurowe w dobrym standardzie wynajmowane są w cenie 25 zł/m<sup>2</sup> + 5 zł/m<sup>2</sup> media ryczałt.

Teren całego kompleksu jest całodobowo strzeżony, prowadzą do niego dwie bramy wjazdowe.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne