

Obiekt na wynajem

8 190 EUR

2 EUR/m²

Gądk, Wielkopolskie

3150m²



Number oferty: 6048/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **3150 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość:

Gądk

Powiat:

Poznański

Województwo:

Wielkopolskie

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn, Gądk, 3150m².

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w Gądkach, w województwie wielkopolskim między węzłem Koninko a węzłem Gądk.

Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x22,5 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu zero dostosowane do potrzeb klientów. Obciążenia posadzki 50 kN/m². Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m². Powierzchnie biurowe oraz socjalne na życzenie klienta. Parking. Obiekt ogrodzony.

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu. Obiekt posiada znakomity dostęp do krajowych i międzynarodowych połączeń drogowych, kolejowych, lotniczych.

Bliskość drogi ekspresowej S11 oraz autostrady A2.

Czynsz uzależniony od warunków umowy. Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 2,6 euro/m² plus opłaty serwisowe na poziomie około 4,5 zł/m², do rozliczenia w cyklu rocznym. Dodatkowo opłaty z tytułu mediów według zużycia licznikowego.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne