

Obiekt na wynajem

42 000 PLN

35 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 503/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1200 m2**

Powierzchnia magazynowa: **400 m2**

Rok budowy: **2008 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ transakcji: **wynajem**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Jakub Pawiński

Telefon: 795 183 770

E-mail:

jakub.pawinski@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Dzielnica: **Włochy**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **8 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Gaz, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Warszawa, dzielnica Włochy - do wynajęcia nowy budynek magazynowo-biurowy o pow. 1200 m² położony przy ruchliwej ulicy. Budynek bardzo dobrze widoczny. Parter (około 400 m², wys. 3,5 m) zgodnie z projektem jest przeznaczony na część magazynową i ekspozycyjną, I i II piętro (łącznie około 800 m², wys. 3,0 i 2,5m) są przeznaczone na biuro i ew. magazyn. Teren ogrodzony, jeden wjazd na posesję, 18 miejsc parkingowych przy budynku. Na sąsiednich działkach można wynająć dodatkowe miejsca parkingowe.

Biura w bardzo dobrym standardzie. Parter (powierzchnia magazynowa) został zaaranżowany na powierzchnię biurową, ale można przywrócić funkcję magazynową tej powierzchni. Możliwość wyburzenia ścian działowych. Dwie klatki schodowe, winda towarowo-osobowa (udźwig 1750 kg). Instalacja elektryczna z dodatkowymi zabezpieczeniami przystosowana do obsługi sieci komputerowej. Wentylacja mechaniczna, serwerownia.

Media: woda miejska, kanalizacja, gaz z sieci, prąd (80 kW).

Idealny obiekt dla firmy handlowej, usługowej lub produkcyjnej potrzebującej siedziby dostępnej dla swoich klientów.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne