

Obiekt na sprzedaż

**2 990 000 PLN**

**154.92 PLN/m<sup>2</sup>**

Śniadowo, Podlaskie

**19300m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 1259/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	<b>19300 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>19300 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Produkcja, Magazyn</b>
Rok budowy:	<b>1980 r.</b>
Typ budynku:	<b>Magazynowo-biurowy</b>
Typ transakcji:	<b>sprzedaż</b>

Lokalizacja

Miejscowość:	<b>Śniadowo</b>
Odległość do centrum miasta:	<b>1 km</b>
Powiat:	<b>Łomżyński</b>
Województwo:	<b>Podlaskie</b>

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	<b>Asfaltowa</b>
Przyłącza mocy (kW):	<b>2000</b>
Dojazd dla TIR, Plac manewrowy, Prąd, Siła	

## Opis obiektu

Do sprzedaży obiekt przemysłowy położony przy drodze nr 677 Łomża - Ostrów Mazowiecka.

Na działce o powierzchni prawie 2 ha znajduje się 10 budynków przemysłowych o różnym przeznaczeniu: magazynowe, produkcyjne, pomocnicze. Budynki znajdujące się na terenie mają łączną powierzchnię około 4500 m<sup>2</sup>.

Do obiektu doprowadzone są wszystkie media: woda, gaz, prąd, siła (stacja trafo 2MW). Ponadto na terenie znajdują się dwa silosy stalowe, chłodnica wyparna, zbiornik podziemny, a w odległości 30 m bocznica kolejowa.

Działka jest płaska, kształtem zbliżona do litery L. Na terenie znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne, place składowe i manewrowe, chodniki pieszkie oraz tereny zielone. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wjazd od południa z

drogi utwardzonej (asfalt).

Gmina Śniadowo liczy około 6.000 mieszkańców co zapewnia w pełni zatrudnienie pracowników średniej wielkości zakładu.

Urząd Gminy jest otwarty na rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy.

Przebiegająca przez Śniadowo droga wojewódzka nr 677 Ostrów Mazowiecka - Łomża oraz węzeł kolejowy z dwoma bocznicami pozwalają na dogodne warunki dokonywania przewozów towarów i surowców.

Dwie firmy telekomunikacyjne działające na terenie Gminy zapewniają możliwość założenia stacjonarnych połączeń telefonicznych dla wszystkich mieszkańców i zakładów Gminy.

Sieć wodociągowa posiada zasięg dla 90% gospodarstw w Gminie.

Nowoczesna oczyszczalnia ścieków o wydajności mogącej obsłużyć całe Śniadowo.

W Gminie zlokalizowane są trzy stacje benzynowe, młyn, piekarnie oraz dobra sieć sklepów, zakładów gastronomicznych i naprawczych.

Wycena nieruchomości (operat szacunkowy) opiewa na kwotę 3 000 000 zł netto.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne