

Obiekt na wynajem

8 400 EUR

2 EUR/m²

Wysogotowo, Wielkopolskie

3500m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5726/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	3500 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Magazyn
Rok budowy:	2014 r.
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Wysogotowo
Powiat:	Poznański
Województwo:	Wielkopolskie

Opis techniczny

Bramy:	1
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m
Gaz, Monitoring, Prąd, Świetliki, Tryskacze, Wentylacja, Woda	

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn, Wysogotowo, 3500m2.

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w Wysogotowie, w województwie wielkopolskim.

Powierzchnia dostępna 6000m2. Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.

Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu zero dostosowane do potrzeb klientów. Obciążenia posadzki 50 kN/m2. Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m2. Energia - możliwość zamówienia dużych mocy. Powierzchnie biurowe oraz socjalne na życzenie klienta. Parking. Obiekt ogrodzony. Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu. Obiekt posiada znakomity dostęp do krajowych i międzynarodowych połączeń drogowych, kolejowych, lotniczych. Ok. 4 km do międzynarodowego lotniska Poznań Ławica.

Bliskość drogi ekspresowej S11 oraz autostrady A2.

Czynsz uzależniony od warunków umowy. Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 2,4 euro/m² plus opłaty serwisowe na poziomie około 4,5 zł/m², do rozliczenia w cyklu rocznym. Dodatkowo opłaty z tytułu mediów według zużycia licznikowego.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne