

Obiekt na wynajem

18 600 EUR

3 EUR/m²

Wysogotowo, Wielkopolskie

6000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5725/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

6000 m2

Przeznaczenie:

Magazyn, Produkcja

Rok budowy:

2014 r.

Typ transakcji:

wynajem

Wysokość składowania:

10 m

Lokalizacja

Miejscowość:

Wysogotowo

Powiat:

Poznański

Województwo:

Wielkopolskie

Opis techniczny

Posadzka:

Bezpyłowa

Rodzaj ogrzewania:

Gazowe

Siatka słupów:

1 m

Gaz, Monitoring, Prąd, Świetliki, Tryskacze, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia magazyn, Wysogotowo, 6000m2.

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w Wysogotowie, w województwie wielkopolskim. Powierzchnia dostępna 6000m2. Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.

Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu zero dostosowane do potrzeb klientów. Obciążenia posadzki 50 kN/m2. Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m2. Energia - możliwość zamówienia dużych mocy. Powierzchnie biurowe oraz socjalne na życzenie klienta. Parking. Obiekt ogrodzony. Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu. Obiekt posiada znakomity dostęp do krajowych i międzynarodowych połączeń drogowych, kolejowych, lotniczych.

Ok. 4 km do międzynarodowego lotniska Poznań Ławica.

Bliskość drogi ekspresowej S11 oraz autostrady A2.

Czynsz uzależniony od warunków umowy. Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 3

euro/m2 plus opłaty serwisowe na poziomie około 5 zł/m2, do rozliczenia w cyklu rocznym. Dodatkowo opłaty z tytułu mediów według zużycia licznikowego.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne