

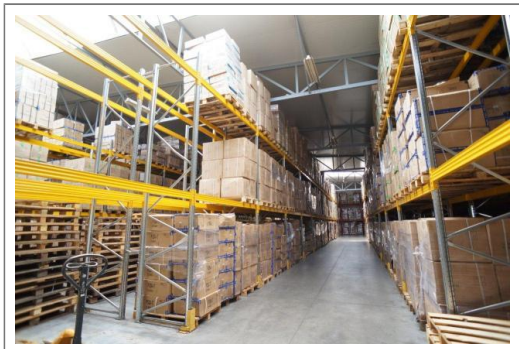
Obiekt na wynajem

81 000 PLN

18 PLN/m²

Marki, Mazowieckie

4500m²



Number oferty: 5699/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	60 m2
Powierzchnia całkowita:	4500 m2
Powierzchnia działki:	15000 m2
Rok budowy:	2001 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
	Murowana
	wynajem
	6 m

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Typ hali:

Typ transakcji:

Wysokość składowania:

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Droga dojazdowa:

Posadzka:

Przyłącza mocy (kW):

Alarm, Dojazd dla TIR, Doki, Komunikacja miejska, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Woda, Zaplecze socjalne

Marki

Wołomiński

Mazowieckie

Asfaltowa

Bezpyłowa

80

Opis obiektu

Hala magazynowa do wynajęcia z niewielkim zapleczem biurowo socjalnym w Markach pod Warszawą. Powierzchnia 4500 m2 dobrze doświetlona światłem dziennym, z regałami. Wysokość przy ścianie 5 m, w szczycie 6,5 m. Dwa doki hydrauliczne oraz dwie bramy z poziomu rampy. Rampa posiada wjazd dla wózków widłowych z poziomu zero. Hala nieogrzewana ale dobrze ocieplona.

W hali niewielkie pomieszczenia biurowo socjalne o powierzchni około 60 m2 (prysznic, wc). Dodatkowo możliwość wynajęcia około 500 m2 pomieszczeń biurowych w reprezentacyjnym budynku we frontowej części działki. Dostępne 100

linii telefonicznych, internet dostarczony kablem światłowodowym. Na terenie działa Agencja Celna.

Całość na działce o powierzchni około 1,5 ha, utwardzony kostką parking i plac manewrowy o powierzchni 6000 m². Energia dostępna 80 kW ale można zwiększyć, woda i gaz z sieci, szambo na działce.

Czynsz najmu netto magazyn 18 zł/m², biura 36 zł/m². Dodatkowo kaucja, media oraz obsługa nieruchomości wg zużycia (ryczałt lub licznik).

Właściciel obiektu świadczy pełen zakres operacji magazynowych (obsługa logistyczna).

Obiekt dostępny od 1 stycznia 2019r

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne