

Obiekt na wynajem

20 000 PLN

21 PLN/m²

Łowicz, Łódzkie

910m²



Number oferty: 392/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **910 m2**
Powierzchnia działki: **1439 m2**
Rok budowy: **2010 r.**
Typ budynku: **Biurowo-handlowy**
Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Łowicz**
Powiat: **Łowicki**
Województwo: **Łódzkie**

Opis techniczny

Rodzaj ogrzewania: **CO własne**

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia w Łowiczu dwupiętrowy budynek handlowo-usługowy o pow. 909,61 m² na narożnej działce o pow. 1439 m².

Nieruchomość położona jest ok. 80 m od DK nr 14, u zbiegu trzech ulic (skomunikowana bezpośrednio z dwiema pierwszymi)

Budynek posadowiony na studniach fundamentowych, wykonany w tradycyjnej technologii z cegieł ceramicznych, zaprawy murarskiej i ocieplony styropianem, wejście główne - okrągła, półwyszająca klatka schodowa w fasadzie aluminiowej ze szkła refleksyjnego. Na każdym poziomie zaprojektowano do każdego pomieszczenia wejście bezpośrednie z korytarza.

Parter- pow.315,2 m², I. piętro-pow 302,01 m², II piętro-292,39m².

I piętro -rozprowadzona instalacja co i cw, wylane posadzki. II piętro - rozprowadzona instalacja wodna i co bez wylewek

Klatka schodowa od parteru do I piętra wyłożona granitem. Cała fasada oraz drzwi na balkonie i okna i drzwi na parterze w profilach aluminiowych z szybami antywłamaniowymi. Okna na I i II piętrze w PCV. W budynku rozprowadzona instalacja

co.- ogrzewanie ekogroszek.

Ze względu na formę konstrukcji- filarową możliwość dowolnej aranżacji wnętrz.

Do posesji przynależny parking z 20 miejscami postojowymi. Nieruchomość ze względu na usytuowanie doskonale nadaje się na siedzibę wielu firm, banków, a także działalność handlową. Jednym słowem doskonała na działalność typu centrum handlowe. W pobliżu znajduje się także teren rekreacyjny, sprzyjający spacerom i rozrywkom rodzinnym.

Obecnie wynajęty cały parter, pierwsze i drugie piętro jest w stanie surowym.

Cena netto wynajmu obiektu 20 000 PLN/ msc plus koszty eksploatacyjne.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne