

Obiekt na wynajem

**50 000 PLN**

**23 PLN/m<sup>2</sup>**

Dębe Wielkie, Mazowieckie

**2100m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5464/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	<b>350 m2</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>2100 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>10000 m2</b>
Przeznaczenie:	<b>Office, Produkcja, Services</b>
Rok budowy:	<b>2001 r.</b>
Typ budynku:	<b>Magazynowo-biurowy</b>
Typ hali:	<b>Murowana</b>
Typ transakcji:	<b>wynajem</b>
Lokalizacja	
Miejscowość:	<b>Dębe Wielkie</b>
Powiat:	<b>Miński</b>
Województwo:	<b>Mazowieckie</b>
Opis techniczny	
Przyłącza mocy (kW):	<b>40</b>
Rodzaj ogrzewania:	<b>Olejowe</b>
Dojazd dla TIR, Plac manewrowy, Prąd, Woda	

### Opis obiektu

Nieruchomość na wynajem położona przy głównej trasie Warszawa- Miński Mazowiecki DK 92.

Działka o powierzchni 1 ha zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym o łącznej powierzchni 2100m<sup>2</sup> plus parkingi, plac manewrowy, składowy z bezpośrednim wjazdem z DK92 oraz od drugiej strony.

Hala magazynowa z możliwością wykorzystania na produkcję powierzchnia 1450m<sup>2</sup>, szerokość 25m, wysokość ok. 8m plus 300 m<sup>2</sup> o wysokości ok 4m.

Obiekt wybudowany w 2001 roku, murowany, ocieplony, ogrzewanie olejowe nadmuchowe. Posadzka niepyłająca, dwie duże bramy wjazdowe z poziomu 0, doświetlona światłem dziennym.

Trzy pomieszczenia socjalne, szatnia, kuchnia, łazienka ok 70 m<sup>2</sup>.

Biuro 350 m<sup>2</sup> dwukondygnacyjne z osobnym wejściem posiada archiwum oraz serwerownię.

Teren ogrodzony, utwardzony, duży plac manewrowy. Idealne miejsce na magazyn, produkcję, usługi, handel.

Cena wynajmu: 50 000 zł netto plus liczniki

Obiekt dostępny od 1 czerwca 2024r

Przy umowie na dłuższy czas Właściciel podejmie się przygotowania adaptacji na potrzeby konkretnego Najemcy (np. pod produkcję albo regały itp)

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne