

Obiekt na sprzedaż

5 500 000 PLN

4400 PLN/m²

Mosina, Wielkopolskie

1250m²



Number oferty: 1193/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1250 m2
Powierzchnia działki:	26300 m2
Przeznaczenie:	Magazyn, Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ transakcji:	sprzedaż

Lokalizacja

Miejscowość:	Mosina
Odległość do centrum miasta:	10 km
Powiat:	Poznański
Województwo:	Wielkopolskie

Opis techniczny

Bramy:	1
Rodzaj ogrzewania:	Olejowe, Elektryczne

Dojazd dla TIR, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Nieruchomość komercyjna na sprzedaż, zlokalizowanej w sąsiedztwie terenów przemysłowych w miejscowości Mosina, ok. 10 km na południe od Poznania. Zjazd z autostrady A2 Mosina/ Luboń.

Kompleks działek o łącznej powierzchni - 26 300 m2, zabudowanych budynkami komercyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy - 1 250,0 m2 (stan budynków dobry). W tym:

1 - jednokondygnacyjny budynek biurowo socjalny z zapleczem warsztatowym, o łącznej powierzchni zabudowy - 425 m2, budynek po remoncie. W budynku znajduje się własna trafostacja z rozdzielnią. Daje to możliwość odbioru energii po średnim napięciu.

2 - Hala produkcyjna - powierzchnia zabudowy ok. 780 m2, wysokość ok. 15 m. Odnowiony dach, wstawione nowe bramy rolowane. Na ok. 1/4 powierzchni hali są

galerie pozwalające na zagospodarowanie dodatkowych ok. 400 m² powierzchni na powierzchni magazynowe, bądź biurowe.

Hala połączona jest bezpośrednio z budynkiem biurowym łącznikiem o powierzchni ok 30 m².

Pozostałą część nieruchomości zajmuje:

- Plac składowy o powierzchni ok. 10 000 m², utwardzony płytami betonowymi, mury oporowe wokoło placu

- składowego o wysokości ok. 3 m

- 2 torowa własna bocznica kolejowa wraz z rampą. Łączy się bezpośrednio z linią kolejową Poznań - Wrocław. Łączna długość torów bocznic wynosi ok. 1200 metrów. Bocznica przylega na znacznym odcinku do rampy, przy której jest plac składowy z murami oporowymi.

- Waga samochodowa 60 ton wraz z pełnym oprogramowaniem - czynna z ważną legalizacją

- Własna trafostacja

- Drogi wewnętrzne i zieleń

Dla terenu jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny opisane są jako tereny przemysłowe.

Otoczenie nieruchomości stanowią zakłady przemysłowe, w sąsiedztwie zlokalizowana jest również duża firma logistyczna.

Nieruchomość idealnie nadaje się na zakład produkcyjny, skład opału, skład materiałów budowlanych, skład wyrobów hutniczych i wiele wiele innych możliwości

....

Położenie nieruchomości jak również własna bocznica i ogromny utwardzony plac dają ogromne możliwości przeładunku i składowania.

Cena netto: 5 500 000zł. Istnieje także możliwość sprzedaży na zwolnionym VAT.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne