

Obiekt na wynajem

25 200 PLN

15 PLN/m²

Zbuczyn, Mazowieckie

1680m²



Number oferty: 5382/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1680 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Zbuczyn**

Powiat: **Siedlecki**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do zaoferowania powierzchnia magazynowo- produkcyjne klasy A od 1680m2 do 5000m2 +pomieszczenia socjalno- biurowe o powierzchni 150 lub 300m2. Obiekt usytuowany jest przy trasie E30 Warszawa- Terespol (BERLIN-MOSKWA) w południowo-wschodniej części Siedlec. Inwestycja znajduje się bezpośrednio przy planowanym zjeździe z mającej powstać autostrady A2 (S2). Jest również bliski dostęp do komunikacji miejskiej. 12500m2 utwardzone kostką brukową do którego prowadzą dwie bramy wjazdowe.

Budynek biurowy wyposażony został w klimatyzację, wentylację z rekuperacją, alarm, kody dostępu, monitoring. Zastosowano najwyższej klasy materiały energooszczędne. W hali znajduje się ogrzewanie nagrzewnicami gazowymi, bramy wjazdowe w poziomie "0" i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie.

Oświetlenie LED wewnętrzne jak i zewnętrzne. Na całości budynku znajduje się posadzka przemysłowa 6t/m2, własna stacja trafo 630kW.

Dostępne są również wszystkie media: telefon, internet, ekologiczna oczyszczalnia, separator materiałów ropopochodnych.

Istnieje możliwość adaptacji budynku do potrzeb wynajmującego.

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje usługi, handel, produkcje, magazynowanie.

Cena za magazyn 10zł/m2 + opłaty eksploatacyjne 5zł/m2 + media, minimalny moduł 830m2

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne