

Obiekt na wynajem

**31 500 PLN**

**21 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**1500m<sup>2</sup>**



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5347/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1500 m2**  
Przeznaczenie: **Recreation**  
Rok budowy: **2002 r.**  
Typ budynku: **Inny**  
Typ hali: **Płyta warstwowa**  
Typ transakcji: **wynajem**  
Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**  
Miejscowość: **Warszawa**  
Odległość do centrum miasta: **15 km**  
Powiat: **Warszawa**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**  
Posadzka: **Bezpyłowa**  
Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**  
Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska,  
Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Wentylacja,  
Woda, Zaplecze socjalne

### Opis obiektu

Do wynajęcia hala o pow. ok 1500 m2 w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce. Wysokość hali 9 m, posadzka bezpyłowa. Doki załadunkowe hydrauliczne oraz wjazd z poziomu zero. Na antresoli mogą być biura. Hala jest ogrzewana.

Uwaga! Dostępne większe powierzchnie.

Efektywny czynsz wynajmu netto z opłatą eksploatacyjną wynosi ok. 21zł/m2 (zależy od długości najmu i indywidualnych warunków)

W skład opłaty eksploatacyjnej wchodzi: ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja, energia, elektryczna wspólna, ochrona, utrzymanie porządku, zarządzanie nieruchomością.

Osobno na podstawie wskazań licznika rozliczane są media.

Umowa najchętniej na czas określony min. 3 lata

Kaucja 3 miesięczna brutto

Parking w cenie wynajmu.

Place składowy przy hali, lub do utwardzenia przy hali obok - 1 eur/m<sup>2</sup> wynajem placu.

Obiekt położony w pobliżu autostrady A2 i S8 oraz innych głównych dróg - idealny dla firm prowadzących dystrybucję na skalę krajową i międzynarodową.

Dostępność transportu publicznego (6 linii tramwajowych i kilka autobusowych) sprawia, że można tam z powodzeniem umiejscowić wszelkiego rodzaju hale zabaw i sportów.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne