

Obiekt na wynajem

8 041 EUR

3 EUR/m²

Gdańsk, Pomorskie

2594m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5314/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	95 m2
Powierzchnia całkowita:	2594 m2
Przeznaczenie:	Magazyn
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Typ transakcji:	wynajem
-----------------	----------------

Wysokość składowania:	10 m
-----------------------	-------------

Lokalizacja

Dzielnica:	Kokoszki
Miejscowość:	Gdańsk
Powiat:	Gdańsk
Województwo:	Pomorskie

Opis techniczny

Bramy:	1
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Siatka słupów:	1 m

Czyzniki dymu, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Światliki, Tryskacze, Woda

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w Gdańsku.

Bardzo dobra lokalizacja:

- 5 minut drogi od obwodnicy Trójmiasta (Autostrady A1).
- 10 minut do Lotniska Gdańsk (Rębiechowo)
- 20 minut do Portu Morskiego Gdańsk

Powierzchnia dostępna 2594 m2. Wysokość hali 10 m w świetle. Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu "0" . Obciążenia posadzki 5000

kg/m². Instalacja tryskaczowa. Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne. Świetliki i klapy dymowe. Ogrzewanie miejskie.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POWIERZCHNI, jak również adaptacji magazynu zgodnie z wymaganiami klienta.

Powierzchnia biurowa 95m².

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu. Przy dłuższych kontraktach zwolnienia z płacenia czynszu - "wakacje czynszowe".

Bazowa stawka czynszu za powierzchnię magazynową: 3,10 euro/m²

Bazowa stawka czynszu za powierzchnię biurową: 8,5 euro/m²

Opłata serwisowa: 4,5 zł/m²

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne