

Obiekt na sprzedaż

**2 700 000 PLN**

**307.48 PLN/m<sup>2</sup>**

Kalisz, Wielkopolskie

**8781m<sup>2</sup>**



Number oferty: 1160/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **8781 m2**  
 Powierzchnia działki: **8781 m2**  
 Przeznaczenie: **Produkcja**  
 Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**  
 Typ hali: **Murowana**  
 Typ transakcji: **sprzedaż**

Lokalizacja

Miejscowość: **Kalisz**  
 Powiat: **Kalisz**  
 Województwo: **Wielkopolskie**

Opis techniczny

Bramy: **1**  
 Droga dojazdowa: **Asfaltowa**  
 Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**  
 Dojazd dla TIR, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Małgorzata Grabowska

Telefon: 539 311 221

E-mail:

malgorzata.grabowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

## Opis obiektu

Do sprzedania obiekt produkcyjno-magazynowy w Kaliszu. Nieruchomość stanowi działkę o pow. 8781 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkami biurowo-magazynowymi łącznej pow. 1842 m<sup>2</sup>. Plac wokół utwardzony asfaltem i betonem, urządzone są place składowe, parkingi i drogi dojazdowe. Pod względem technicznym teren jest dobrze przygotowany do obsługi działalności handlowo-składowej.

Opis budynków:

1) budynek biurowo-magazynowy

pow. zabudowy - 540 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 1 120 m<sup>2</sup>

obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony

2) magazyn stali kształtowej

pow. zabudowy - 207 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 197 m<sup>2</sup>

budynek magazynowy jednokondygnacyjny

3) magazyn

pow. zabudowy - 506 m, pow. użytkowa 463 m<sup>2</sup>

4) budynek warsztatowy

pow. zabudowy - 45

5) magazyn

pow. 13 m<sup>2</sup>

6) portiernia - 17 m<sup>2</sup>

Cena netto sprzedaży - 3,5 mln PLN



tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne