

Obiekt na wynajem

38 000 PLN

31.33 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1213m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 5253/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	450 m2
Powierzchnia całkowita:	1213 m2
Powierzchnia działki:	4833 m2
Przeznaczenie:	Services, Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Lokalizacja	
Dzielnica:	Wilanów
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie
Opis techniczny	
Bramy:	1
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	40
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Gaz, Prąd, Siła, Światliki, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia w Wilanowie obiekt o wielorakim przeznaczeniu: magazyn, produkcja, handel, usługi.

Hala jest dwupoziomowa i ma całkowitą powierzchnię 1213 m², z czego poziom "0" to 760m², z tym że 310 m² o wysokości 5,13 m oraz 450 m² o wysokości 2,88 m. Drugi poziom (wysokość ok. 2,25 m) ma powierzchnię 450 m², na którą składają się biura, pomieszczenia magazynowe i socjalne. Dostęp na drugi poziom z parteru w 3 miejscach schodami.

Hala jest doświetlona światłem dziennym, ogrzewana z własnej kotłowni,

zamontowano tu klimatyzację. W szczytach hali po jednej bramie automatycznej.

Hala znajduje się na działce ok. 0,5ha, wyłożonej kostką - swobodny plac manewrowy oraz parkingi dla aut osobowych i ciężarowych.

Obiekt znajduje się u zbiegu ulic, w pobliżu przystanek autobusowy.

Cena ofertowa netto 38000 zł/msc plus media.

Obiekt będzie dostępny w 2019r.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne