Obiekt na wynajem

14 000 EUR
2 EUR/m²

Tarnowo Podgórne, Wielkopolskie

5000m²

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska
Telefon: 603 385 681
E-mail:
ola.kossakowska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 5209/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**400 m2**
Powierzchnia całkowita:	**5000 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja, Magazyn**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**10 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Tarnowo Podgórne**
Powiat:	**Poznański**
Województwo:	**Wielkopolskie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Nośność posadzki:	**5000 kg/m2**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe**
Siatka słupów:	**1 m**

Dojazd dla TIR, Gaz, Klapy dymowe, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Woda

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w gminie Tarnowo Podgórne, przy drodze S11. Bezpośrednie połączenie z autostradą A2. Bliskość portu lotniczego Poznań - Ławica.

Powierzchnia dostępna 1200 m2. Wysokość hali 10 m w świetle. Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu "0" . Obciążenia posadzki 5000 kg/m2. Instalacja tryskaczowa. Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne. Swietliki i klapy dymowe. Ogrzewanie gazowe.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POWIERZCHNI, jak również adaptacji magazynu zgodnie z wymaganiami klienta.

Powierzchnie biurowe dostępne na życzenie klienta.

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.

Bazowa stawka czynszu za powierzchnię magazynową: 3 euro/m2
Bazowa stawka czynszu za powierzchnię biurową: 9 euro/m2
Opłata serwisowa: 4,10 zł/m2

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne