

Obiekt na wynajem

33 600 EUR

2 EUR/m²

Tarnowo Podgórne, Wielkopolskie

12000m²



Number oferty: 5208/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	400 m2
Powierzchnia całkowita:	12000 m2
Przeznaczenie:	Produkcja, Magazyn
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy

Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Tarnowo Podgórne
Powiat:	Poznański
Województwo:	Wielkopolskie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	5000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m

Dojazd dla TIR, Kłapy dymowe, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w gminie Tarnowo Podgórne, przy drodze S11. Bezpośrednie połączenie z autostradą A2. Bliskość portu lotniczego Poznań - Ławica.

Powierzchnia dostępna 1200 m2. Wysokość hali 10 m w świetle. Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu "0" . Obciążenia posadzki 5000 kg/m2. Instalacja tryskaczowa. Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne. Świetliki i kłapy dymowe. Ogrzewanie gazowe.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POWIERZCHNI, jak również adaptacji magazynu zgodnie z wymaganiami klienta.

Powierzchnie biurowe dostępne na życzenie klienta.

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.

Bazowa stawka czynszu za powierzchnię magazynową: 2,8 euro/m²

Bazowa stawka czynszu za powierzchnię biurową: 9 euro/m²

Opłata serwisowa: 4,10 zł/m²



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne