

Obiekt na wynajem

32 400 PLN

18 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1800m²



Number oferty: 5197/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	1800 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Bielany
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	8000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Woda	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana hala magazynowo-produkcyjna o pow. 1800 m2 na warszawskich Bielanach wydzielona z większej powierzchni w budynku z płyty warstwowej.

Jest to w zasadzie otwarta przestrzeń (filary znajdują się tylko pod ścianami). Hala ma wysokość 8,5m. Wyposażona jest w suwnice, posadzka bezpyłowa, ogrzewanie w formie promienników gazowych (temp. zimą + 15 - 18 stopni C).

Do hali prowadzi brama 5m x 4,8m. Istnieje możliwość zbudowania na terenie hali pomieszczeń biurowych.

Miesięczny czynsz netto: 13,50 zł/m2 + 4,50 zł/m2 zaliczka na poczet kosztów

eksploatacyjnych.

Dodatkowo możliwość wynajęcia biura o pow. 183m² w oddzielnym budynku, w cenie 30 zł/m² plus 4,50 zł zaliczka na koszty eksploatacyjne - koszt całkowity 6 313 zł/msc.

Hala znajduje się na terenie kompleksu magazynowo- produkcyjnego, który jest całodobowo monitorowany i chroniony. Swobodny wjazd i wyjazd dla tirów, parkingi dla pracowników. Znakomita komunikacja miejska oraz bezproblemowy dojazd dla aut.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne