

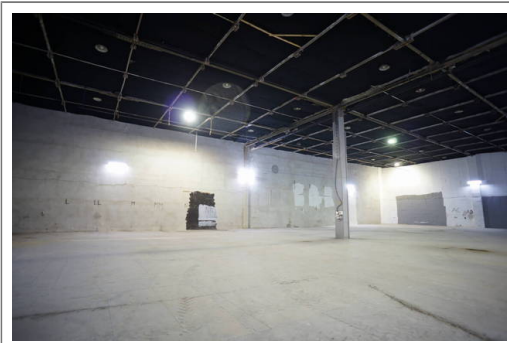
Obiekt na wynajem

**14 980 PLN**

**14 PLN/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**1070m<sup>2</sup>**



Number oferty: 5147/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1070 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **8 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Ursus**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Olejowe**

Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Siła, Woda

## Opis obiektu

Hala magazynowo- produkcyjna w Ursusie o pow. ok. 1000 m2, wys. 8,4. Dostęp do hali przez bramę z poziomu 0. Ogrzewanie olejowe w tej chwili zdemontowane ale do uruchomienia. Posadzka przemysłowa. Hala stanowi otwartą przestrzeń z jednym słupem. Swobodny podjazd dla tira.

Do hali przylega 70 m2 powierzchni biurowo-socjalnej.

Możliwość wyeksponowania baneru reklamowego na froncie kompleksu.

Doskonała lokalizacja:

autostrada A2 - węzeł Konotopa oraz stacje kolejowe Gołębki i Ursus,

port lotniczy Chopin (dawne Okęcie) w odległości ok. 5,5 km,

okolica terenów przemysłowych w największej metropolii w Polsce.

Cena wynajmu netto: 14zł/m2 plus 0,25zł/m2 opłata eksploatacyjna plus 200 zł/msc

ochrona plus ewentualne koszty ogrzewania

 **tel. 22 873 83 73**

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne