

Obiekt na wynajem

2 288 EUR

2 EUR/m²

Błonie, Mazowieckie

1017m²



Number oferty: 5145/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:

1017 m2

Przeznaczenie:

Produkcja

Typ budynku:

**Magazynowo-
biurowy**

Typ hali:

Płyta warstwowa

Typ transakcji:

wynajem

Wysokość składowania:

10 m

Lokalizacja

Miejscowość:

Błonie

Odległość do centrum miasta:

30 km

Powiat:

**Warszawski
Zachodni**

Województwo:

Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:

1

Droga dojazdowa:

Asfaltowa

Nośność posadzki:

10000 kg/m2

Posadzka:

Bezpyłowa

Przyłącza mocy (kW):

120

Rodzaj ogrzewania:

Gazowe

Siatka słupów:

1 m

Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Kłapy dymowe,
Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła,
Świetliki, Tryskacze, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Hala w Błoniu o pow. 1017 m2 na terenie kompleksu o charakterze magazynowym plus lekka produkcja. Obiekt znajduje się około 30 km od centrum Warszawy.

Hala ma wysokość 10 m i jest wyposażona w tryskacze, kłapy dymowe oraz system wentylacji. Dostęp do hali: 1 rampa hydrauliczna i 2 rampy stałe. Magazyn został

wybudowany w konwencji "crossdock", co znacząco wpływa na sprawność przeładunku towarów.

Posadzka bezpyłowa. Hala jest ogrzewana za pomocą nagrzewnic, podłączonych do pieca gazowego. Min. temp. zimą + 10 stopni C (termostaty). Całodobowy monitoring na zewnątrz

Cena najmu (przy założeniu umowy na 3 lata): 2,25 euro/m² plus 4zł/m² opłaty serwisowej; do tego należy doliczyć koszt ogrzewania oraz prąd, wodę i ścieki wg liczników.

W sąsiednich budynkach można dodatkowo wynająć pomieszczenia biurowe od 120 do 400 m² w cenie netto 6,5 euro/m²

Na terenie tego parku logistycznego znajdują się dwa transformatory (630 KW i 1000 KW) - zasilanie podstawowe i awaryjne oraz dwa zbiorniki p/poż z wodą (po ok 530 m³) i pompami. Odporność ogniowa obiektu 4000 MJ

Lokalizacja obiektu w centralnej części Polski zapewnia dobry dostęp do licznych węzłów komunikacyjnych, w tym m.in. do autostrady A2 (Warszawa-Poznań-Berlin) i trasy szybkiego ruchu S8 i S7. Poprzez takie usytuowanie magazynu, obiekt posiada swobodny dostęp do innych ważnych szlaków komunikacyjnych, pozwalających dotrzeć do Gdańska, Krakowa i Katowic.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne