

Obiekt na wynajem

5 993 EUR

2 EUR/m²

Błonie, Mazowieckie

2854m²



Number oferty: 5144/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	2854 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Błonie
Odległość do centrum miasta:	30 km
Powiat:	Warszawski Zachodni
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	10000 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	150
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m
Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Kłapy dymowe, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Tryskacze, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Hala w Błoniu o pow. 2854 m2 na terenie kompleksu o charakterze magazynowym plus lekka produkcja. Obiekt znajduje się około 30 km od centrum Warszawy.

Hala ma wysokość 10 m i jest wyposażona w tryskacze oraz kłapy dymowe. Dostęp do hali przez 4 doki. Magazyn został wybudowany w konwencji "crossdock", co znacząco wpływa na sprawność przeładunku towarów.

Posadzka bezpyłowa. Hala jest ogrzewana za pomocą nagrzewnic, podłączonych do pieca gazowego. Min. temp. zimą + 10 stopni C (termostaty). Całodobowy monitoring na zewnątrz

Cena najmu (przy założeniu umowy na 3 lata): 2,1euro/m2 plus 4zł/m2 opłaty serwisowej; do tego należy doliczyć koszt ogrzewania oraz prąd, wodę i ścieki wg liczników.

Na hali można postawić przy ścianie z oknami kontener biurowy (przygotowane odpowiednie przyłącza i odpływ). Ewentualnie wynająć w sąsiednim budynku pomieszczenia biurowe od 120 do 400 m2 w cenie 6,5 euro/m2 plus opłata serwisowa 4 zł/m2.

Na terenie tego parku logistycznego znajdują się dwa transformatory (630 KW i 1000 KW) - zasilanie podstawowe i awaryjne oraz dwa zbiorniki p/poż z wodą (po ok 530 m3) i pompami. Odporność ogniowa obiektu 4000 MJ

Lokalizacja obiektu w centralnej części Polski zapewnia dobry dostęp do licznych węzłów komunikacyjnych, w tym m.in. do autostrady A2 (Warszawa-Poznań-Berlin) i trasy szybkiego ruchu S8 i S7. Poprzez takie usytuowanie magazynu, obiekt posiada swobodny dostęp do innych ważnych szlaków komunikacyjnych, pozwalających dotrzeć do Gdańska, Krakowa i Katowic.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne