

Obiekt na wynajem

12 068 EUR

2 EUR/m²

Błonie, Mazowieckie

6034m²



Number oferty: 5142/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa: **500 m2**

Powierzchnia całkowita: **6034 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**
Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **10 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Błonie**

Odległość do centrum miasta: **30 km**

Powiat: **Warszawski**
Zachodni

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Nośność posadzki: **10000 kg/m2**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **350**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Siatka słupów: **1 m**

Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Doki, Gaz, Kłapy dymowe,
Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła,
Świetliki, Tryskacze, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Hala w Błoniu o pow. 6000 m2 na terenie kompleksu o charakterze magazynowym plus lekka produkcja. Obiekt znajduje się około 30 km od centrum Warszawy.

Hala ma wysokość 10 m i 67 m głębokości; jest wyposażona w tryskacze oraz kłapy dymowe. Dostęp do hali przez 8 doków (po 4 wzdłuż dłuższych ścian). Magazyn został

wybudowany w konwencji "crossdock", co znacząco wpływa na sprawność przeładunku towarów.

Siatka słupów 12m x 24 m; posadzka bezpyłowa. Hala jest ogrzewana za pomocą nagrzewnic, podłączonych do pieca gazowego. Min. temp. zimą + 10 stopni C (termostaty). Całodobowy monitoring na zewnątrz

Cena najmu (przy założeniu umowy na 3 lata): 2euro/m2 plus 4zł/m2 opłaty serwisowej; do tego należy doliczyć koszt ogrzewania oraz prąd, wodę i ścieki wg liczników.

Na hali wydzielone dwukondygnacyjne zaplecze socjalno- biurowe o dodatkowej pow. ok. 500 m2: na dole 130m2 w cenie 6,5 euro/m2 plus 4zł/m2 opłata serwisowa; na górze 370 m2 do wykończenia we własnym zakresie.

Na terenie tego parku logistycznego znajdują się dwa transformatory (630 KW i 1000 KW) - zasilanie podstawowe i awaryjne oraz dwa zbiorniki p/poż z wodą (po ok 530 m3) i pompami. Odporność ogniowa obiektu 4000 MJ

Lokalizacja obiektu w centralnej części Polski zapewnia dobry dostęp do licznych węzłów komunikacyjnych, w tym m.in. do autostrady A2 (Warszawa-Poznań-Berlin) i trasy szybkiego ruchu S8 i S7. Poprzez takie usytuowanie magazynu, obiekt posiada swobodny dostęp do innych ważnych szlaków komunikacyjnych, pozwalających dotrzeć do Gdańska, Krakowa i Katowic.



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne