

Obiekt na wynajem

23 000 EUR

2 EUR/m²

Wysogotowo, Wielkopolskie

10000m²



Number oferty: 5046/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	10000 m2
Przeznaczenie:	Magazyn, Produkcja
Rok budowy:	2015 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	10 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Wysogotowo
Odległość do centrum miasta:	10 km
Powiat:	Poznański
Województwo:	Wielkopolskie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	50 kg/m2
Posadzka:	Bezpyłowa
Siatka słupów:	1 m
Czyjniki dymu, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Światliki, Tryskacze, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska

Telefon: 603 385 681

E-mail:

ola.kossakowska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie wielkopolskim, z bezpośrednim dostępem do autostrady A2 (Warszawa - Łódź - Świecko), w pobliżu drogi ekspresowej S11, łączącej Koszalin z Pyrzowicami. Bezpośrednie sąsiedztwo Portu lotniczego Ławica. Obiekt w budowie. Planowany czas realizacji 2015.

Powierzchnia dostępna 10 000 m2. Możliwość podziału na mniejsze moduły.

Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x24 m. Doki hydrauliczne oraz bramy wjazdowe z poziomu zero. Obciążenia posadzki 50 kN/m². Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m². Kanalizacja gminna. Energia - możliwość zamówienia dużych mocy.

Możliwość wstawienia dodatkowych bram wjazdowych oraz adaptacji pod konkretną działalność klienta.

Powierzchnie biurowe i socjalne dostępne na życzenie klienta.

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.

Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 2,3 euro/m² plus opłaty serwisowe na poziomie około 4 zł/m², do rozliczenia w cyklu rocznym. Czynsz za biuro 9 euro/m² plus opłata serwisowa około 4 zł/m². Dodatkowo opłaty za media (liczniki).

Odległości:

- 10 km do centrum Poznania
- 5 km do Portu Lotniczego Ławica
- 3,5 km do drogi ekspresowej S11
- bezpośredni dostęp do autostrady A2 przez drogę ekspresową S11
- 195 km do Niemiec



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne