

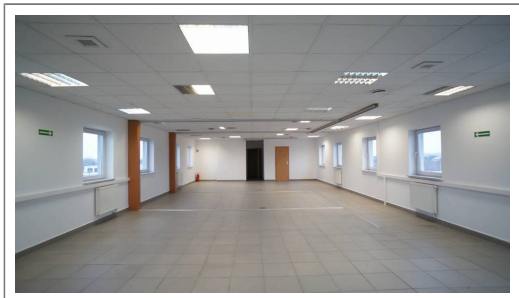
Obiekt na wynajem

**12 816 PLN**

**24 PLN/m<sup>2</sup>**

Raszyn, Mazowieckie

**534m<sup>2</sup>**



Number oferty: 257/3322/OLW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **534 m2**  
Typ budynku: **Budynek biurowy**  
Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Raszyn**  
Odległość do centrum miasta: **13 km**  
Powiat: **Pruszkowski**  
Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj kanalizacji: **City**  
Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**  
Alarm, Gaz, Internet, Klimatyzacja, Monitoring, Ochrona, Siła, Winda, Woda, Zaplecze socjalne

## Opis obiektu

Reprezentacyjna nieruchomość biurowa w okolicy Janek przy drodze krajowej nr 8, z bezpośrednim wjazdem, idealna na siedzibę dużej firmy.

Obiekt mieści się około 200 m od planowanego węzła Sękocin - łączącego S8 z drogą numer 7 (obecna droga nr 7). Doskonała komunikacja z Warszawą jak i jej obwodnicą.

Biuro o powierzchni 534 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze budynku. Dwie klatki schodowe oraz jedna winda. Recepcja, sala konferencyjna, duża otwarta przestrzeń, możliwość wydzielenia kilku osobnych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia techniczne i socjalne. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej (gaz z sieci miejskiej).

Za budynkiem parking wyłożony kostką około 1000 m<sup>2</sup>. Przed wejściem do biura parking na 7 miejsc postojowych.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Łącze internetu światłowodowe oraz standardowe.

Czynsz 24 zł/m<sup>2</sup> plus opłaty za media. Koszta eksploatacyjne (np. odśnieżanie, dbanie o teren zielony, itp. ) do uzgodnienia z Właścicielem.

 tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne