

Obiekt na wynajem

9 900 PLN

19 PLN/m²

Raszyn, Mazowieckie

505m²



Number oferty: 256/3322/OLW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **505 m2**
 Typ budynku: **Budynek biurowy**
 Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Raszyn**
 Odległość do centrum miasta: **13 km**
 Powiat: **Pruszkowski**
 Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Rodzaj kanalizacji: **City**
 Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**
 Alarm, Gaz, Internet, Klimatyzacja, Monitoring, Ochrona, Siła, Winda, Woda, Zaplecze socjalne

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Reprezentacyjna nieruchomość biurowa w okolicy Janek przy drodze krajowej nr 8, z bezpośrednim wjazdem, idealna na siedzibę dużej firmy.

Obiekt mieści się około 200 m od planowanego węzła Sękocin - łączącego S8 z drogą numer 7 (obecna droga krakowska). Doskonała komunikacja z Warszawą jak i jej obwodnicą.

Biuro o powierzchni 505 m2 znajduje się na drugim piętrze budynku. Dwie klatki schodowe oraz jedna winda. Recepcja, sala konferencyjna, duża otwarta przestrzeń, możliwość wydzielenia kilku osobnych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia techniczne i socjalne. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej (gaz z sieci miejskiej).

Za budynkiem parking wyłożony kostką około 1000 m2. Przed wejściem do biura parking na 7 miejsc postojowych.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Łączy internetu światłowodowe oraz standardowe.

Czynsz najmu netto za całość 9900 zł/m-c plus opłaty eksploatacyjne netto 4,75 zł/m2

(obejmują w szczególności ogrzewanie powierzchni biurowej i powierzchni wspólnych, koszty energii elektrycznej zasilającej powierzchnie wspólne i oświetlenie zewnątrz budynku, wywóz nieczystości ciekłych oraz zużycie wody, odśnieżanie dachu)

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne