Obiekt na wynajem

4 576 EUR

4 EUR/m^2

Piaseczno, Mazowieckie

1017m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń
Telefon: 696 061 080
E-mail:
leszek.goren@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 4979/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita:	**1017 m2**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**8 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Piaseczno**
Odległość do centrum miasta:	**17 km**
Powiat:	**Piaseczyński**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy:	**1**
Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Nośność posadzki:	**4000 kg/m2**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Przyłącza mocy (kW):	**90**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe, CO własne**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Komunikacja miejska, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Kompleks magazynowy w Piasecznie, w pobliżu ulicy Puławskiej. Hale wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi. Teren zamknięty i dozorowany. Dostęp 24/7 dni w tygodniu.

Dostępna powierzchnia magazynu 1017 m2, ogrzewanie własne gazowe, wysokość hali 8,5 m. Jedna brama z poziomu zero i jedna brama z rampą. Niewielkie biuro do wydzielenia w hali, pomieszczenia socjalne. Możliwość wynajęcia biura na pierwszym piętrze w części biurowej. Dostęp do biura poprzez klatkę schodową (dobra i

bezkolizyjna komunikacja między halą a biurem).

Obiekt jest całodobowo chroniony z monitoringiem terenu.

Czynsz najmu netto 4,5 euro/m2 plus opłaty eksploatacyjne 5,94 zł/m2 oraz media i ogrzewanie wg zużycia.
Kaucja.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne