Obiekt na sprzedaż

7 500 000 PLN

0 PLN/m^2

Kałuszyn, Mazowieckie

4000m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń
Telefon: 696 061 080
E-mail:
leszek.goren@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 1068/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**100 m2**
Powierzchnia całkowita:	**4000 m2**
Powierzchnia działki:	**57500 m2**
Powierzchnia produkcyjna:	**700 m2**
Przeznaczenie:	**Inny, Magazyn**
Rok budowy:	**2009 r.**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**sprzedać**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Kałuszyn**
Powiat:	**Miński**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Przyłącza mocy (kW):	**20**
Rodzaj ogrzewania:	**Olejowe, Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Oferta sprzedaży funkcjonującej fermy - produkcja jaj. Ferma znajduje się w powiecie mińskim, bezpośrednio przy trasie [2] Mińsk Mazowiecki - Siedlce. Teren ogrodzony o powierzchni 5,75 ha (w tym 1 ha lasu). Bezproblemowy wjazd na teren z głównej drogi. Waga elektroniczna do 60 t - dla dostaw paszy. Na terenie znajdują się dwa kurniki 1000 i 1200 m2 (rusztowo-ściółkowe) - automatyczny zbiór jajka. Hala odchowalni 1000 m2 oraz mieszalnia pasz o powierzchni 700 m2. Ferma w pełni automatyczna. Ogrzewanie hal na gaz propan, zbiornik na gaz 4800 l (własny, zatwierdzony przez UDT). Ogrzewanie pomieszczeń olejem opałowym. Woda ujecie własne, studnia głębinowa, woda spełnia wszystkie parametry do celów spożywczych, wodociąg gminny zatwierdzony do realizacji. Kamery i monitoring. Na terenie znajduje się również niewielki dom mieszkalny (około 100 m2). Ferma działa od roku 1973 ale w

roku 2009 została odremontowana oraz zostały poniesione nakłady inwestycyjne w automatykę. Na terenie własna stacja trafo. W cenie zawarty zakład produkcji w toku, dwa traktory, wózek widłowy oraz paszowóz. Możliwość dokupienia dodatkowo 2 ha gruntu rolnego.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne