

Obiekt na wynajem

8 050 EUR

4 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1789m²



Number oferty: 4601/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	312 m2
Powierzchnia całkowita:	1789 m2
Rok budowy:	2002 r.
Typ budynku:	Inny
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	9 m

Lokalizacja

Dzielnica:	Białołęka
Miejscowość:	Warszawa
Odległość do centrum miasta:	10 km
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do wynajęcia 1800 m² powierzchni w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce plus 312 m² biura. Wysokość hali 9 m, posadzka bezpyłowa. Doki załadunkowe hydrauliczne sztuk 4 oraz wjazd z poziomu zero. Hala ogrzewana. Czynsz wynajmu 4,5 EUR/m² (efektywnie 3,91), opłaty eksploatacyjne 6,5 PLN/m². W skład opłaty eksploatacyjnej wchodzi: ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja, energia, elektryczna wspólna, ochrona, utrzymanie porządku, zarządzanie nieruchomością.

Osobno na podstawie wskazań licznika rozliczane są media.

Umowa najchętniej na czas określone od 3 lat. (Przy takiej umowie zniżka w czynszu).
Kaucja 3 miesięczna brutto
Parking w cenie wynajmu.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne