

Obiekt na wynajem

4 550 EUR

3 EUR/m²

Warszawa, Mazowieckie

1300m²



Number oferty: 4600/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1300 m2**

Rok budowy: **2002 r.**

Typ budynku: **Inny**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **10 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd,
Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Do wynajęcia 1300 m² powierzchni w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce. Wysokość hali 9 m, posadzka bezpyłowa. Doki załadunkowe hydrauliczne sztuk 1 oraz 2 rampy z dostępem do bocznicy kolejowej. Hala ogrzewana. Do hali przynależy biuro: 4 pokoje, kuchnia, łazienki, socjalne, serwerownia.

Czynsz wynajmu 3,5 EUR/m², opłaty eksploatacyjne 5,95 PLN/m²

W skład opłaty eksploatacyjnej wchodzi: ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja, energia, elektryczna wspólna, ochrona, utrzymanie porządku, zarządzanie nieruchomością.

Osobno na podstawie wskazań licznika rozliczane są media.

Umowa najchętniej na czas określone od 3 lat.

Kaucja 3 miesięczna brutto

Parking w cenie wynajmu.

Place składowy przy hali, lub do utwardzenia przy hali obok - 1 eur/m2 wynajem placu.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne