

Obiekt na wynajem

**15 750 EUR**

**3 EUR/m<sup>2</sup>**

Warszawa, Mazowieckie

**4500m<sup>2</sup>**



Number oferty: 4597/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **4500 m2**

Rok budowy: **2002 r.**

Typ budynku: **Inny**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **9 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Białołęka**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **10 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

### Opis obiektu

Do wynajęcia 4500 m2 powierzchni w kompleksie magazynowo biurowym na warszawskiej Białołęce. Wysokość hali 9 m, posadzka bezpyłowa. Doki załadunkowe hydrauliczne sztuk 2 oraz 2 wjazd z poziomu zero, 5 ramp z dostępem do bocznicy kolejowej. Hala ogrzewana.

Czynsz wynajmu 3,5 EUR/m2, opłaty eksploatacyjne 5,95 PLN/m2

W skład opłaty eksploatacyjnej wchodzi: ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja, energia, elektryczna wspólna, ochrona, utrzymanie porządku, zarządzanie nieruchomością.

Osobno na podstawie wskazań licznika rozliczane są media.

Umowa najchętniej na czas określone od 3 lat.

Kaucja 3 miesięczna brutto

Parking w cenie wynajmu.

Place składowe - 1 eur/m<sup>2</sup> czynsz wynajmu.

Możliwość wynajęcia powierzchni biurowych w cenie 9 EUR/m<sup>2</sup>



tel. 22 873 83 73

**magazyny24.net**  
Nieruchomości komercyjne