Obiekt na wynajem

18 000 PLN
12 PLN/m^2

Warszawa, Mazowieckie

1500m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska
Telefon: 795 181 342
E-mail:
elzbieta.wilczynska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 4474/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**150 m2**
Powierzchnia całkowita:	**1500 m2**
Powierzchnia działki:	**36528 m2**
Powierzchnia produkcyjna:	**1350 m2**
Przeznaczenie:	**Produkcja**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**12 m**

Lokalizacja

Dzielnica:	**Białołęka**
Miejscowość:	**Warszawa**
Odległość do centrum miasta:	**11 km**
Powiat:	**Warszawa**
Województwo:	**Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka:	**Bezpyłowa**
Przyłącza mocy (kW):	**1500**
Rodzaj ogrzewania:	**CO miejskie**

Alarm, Dojazd dla TIR, Ochrona, Prąd, Suwnica

Opis obiektu

Obiekt magazynowo produkcyjny z możliwością adaptacji części hali na powierzchnię biurową i socjalną. Budynek znajduje się na większym terenie przemysłowym na Białołęce, 650m od Trasy Toruńskiej. Doskonała lokalizacja na działalność handlową z magazynem lub produkcję. Dostępne wszystkie media w dużych ilościach np. prąd około 1,5 do 4,5 MW.

Dostępna powierzchnia 1500 m2 wysokość hali około 12 m.Towar można wwieźć poprzez bezpośrednią bramę wjazdową z poziomu zero. Dogodne miejsce zarówno dla produkcji jak i intensywnych przeładunków dużej ilości transportu (TIR). Na terenie obiektu znajduje się dodatkowo parking dla samochodów ciężarowych i TIR.

Dodatkowa powierzchnia biurowa od 80 do 250m2 w cenie 30zł/m2 i socjalna może zostać wynajęta w głównym budynku administracyjnym (komunikacja z magazynem bez konieczności opuszczania budynku).

Umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia, lub określony 3 letni.
Czynsz najmu netto: 10 zł/m2 (magazyn) plus 2 zł za ogrzewanie.
Dodatkowo opłaty licznikowe oraz kaucja.
.

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne