Obiekt na wynajem

160 000 PLN
10 PLN/m^2

Łysomice, Kujawsko-Pomorskie

16000m^2



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Aleksandra Kossakowska
Telefon: 603 385 681
E-mail:
ola.kossakowska@magazyny24.net
Numer licencji: 10278

Number oferty: 4448/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	**400 m2**
Powierzchnia całkowita:	**16000 m2**
Rok budowy:	**2007 r.**
Typ budynku:	**Magazynowo-biurowy**
Typ hali:	**Płyta warstwowa**
Typ transakcji:	**wynajem**
Wysokość składowania:	**10 m**

Lokalizacja

Miejscowość:	**Łysomice**
Odległość do centrum miasta:	**2 km**
Powiat:	**Toruński**
Województwo:	**Kujawsko-Pomorskie**

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	**Asfaltowa**
Posadzka:	**Bezpyłowa**
Rodzaj ogrzewania:	**Gazowe**

Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w województwie kujawsko-pomorskim, przy drodze krajowej nr 91, łączącej Toruń z Gdańskiem. Obiekt oddany do użytkowania w roku 2008 znajdujący się w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Powierzchnia dostępna 16 000 m2.
Wysokość hali 10 m w świetle (efektywna wysokość składowania). Siatka słupów 12x24 m. Pięć doków hydraulicznych oraz dwie bramy wjazdowe z poziomu zero. Obciążenia posadzki 50 kN/m2. Instalacja tryskaczowa. Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m2.

Kanalizacja gminna. Energia - możliwość zamówienia dużych mocy.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MNIEJSZYCH POMIESZCZEŃ zgodnie z wymaganiami klienta. Możliwość wstawienia dodatkowych bram wjazdowych oraz adaptacji pod konkretną działalność klienta.

Powierzchnie biurowe na życzenie klienta, od 100 do 400 m2.

Wysokość czynszu uzależniona od długości trwania kontraktu.
Ofertowy czynsz najmu netto magazyn 10 zł/m2 plus opłaty serwisowe na poziomie około 4 zł/m2, do rozliczenia w cyklu rocznym. Czynsz za biuro 9 euro/m2 plus opłata serwisowa około 4 zł/m2. Dodatkowo opłaty za media (liczniki).

Obiekt znajduje się:
5 km od autostrady A1
12 km od skrzyżowania A1 z S10
50 km od lotniska w Bydgoszczy

tel. 22 873 83 73
magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne