

Obiekt na wynajem

60 000 PLN

6 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

10000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 4401/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **10000 m2**

Typ hali: **Blaszak**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Praga-Północ**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka: **Bezpyłowa**

Prąd, Siła, Woda

Opis obiektu

Do wynajęcia nieogrzewana hala z przeznaczeniem na cele magazynowe powierzchnia całkowita to 24.000 m2 może być podzielona (na koszt najemcy) na indywidualne moduły o powierzchni 10000m2.

Rozładunek towaru przez bramę z poziomu 0, w przyszłości za pomocą rampy.

Wysokość hali od 6 do 12 metrów, media: woda, prąd, siła, kanalizacja, telefon,

Internet, ochrona. Istnieje możliwość powierzchni pod indywidualne potrzeby

Najemcy. W pobliskim budynku znajdują się powierzchnie biurowe wraz z zapleczem

socjalnym. Koszt pomieszczeń w dobrym standardzie 25 zł/m2 + 5 zł/m2 za media

ryczałtem, w gorszym 20 zł/m2 + 3-5 zł/m2 media.

Cena za m2 hali to koszt 6zł netto, dodatkowo płatne media z podliczników.

Miesięczny koszt najmu wynajmu hali o powierzchni 10000m2 wynosi 60000zł netto.

Umowy podpisywane są na czas nieokreślony z 3-6 miesięcznym wypowiedzeniem,

kaucja 1 miesięczny czynsz brutto.