

Obiekt na wynajem

10 000 PLN

10 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

1000m²



Number oferty: 4399/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1000 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **1000 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Płyta warstwowa**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **7 m**

Lokalizacja: **Praga-Północ**

Dzielnica: **Warszawa**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Mazowieckie**

Województwo:

Opis techniczny: **1**

Bramy: **Asfaltowa**

Droga dojazdowa: **Bezpyłowa**

Posadzka: **500**

Przyłącza mocy (kW): **CO własne**

Rodzaj ogrzewania: **Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne**

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewana hala, z rampą stałą wzdłuż jednej ze ścian, przeznaczona na cele magazynowe lub produkcyjne. Powierzchnia całkowita wynosi 42.000 m2 istnieje możliwość wydzielania indywidualnych modułów od 1000 m2.

Hala ma wysokość powyżej 8 m, dodatkowo 3 bramy wjazdowe z poziomu 0. Dostępne media: woda, prąd, siła, telefon, internet, ogrzewanie (nadmuchowe) oraz miejska kanalizacja. W tym samym budynku znajdują się powierzchnie biurowe wraz z zapleczem socjalnym.

Powierzchnie biurowe w dobrym standardzie wynajmowane są w cenie 25 zł/m² + 5 zł/m² media ryczałt, w gorszym 20 zł/m² + 3-5 zł/m² media.

Przy hali utwardzone place składowe (najbliższy z nich ma 4700m²) oraz manewrowe dla TIRów oraz innych samochodów dostawczych.

Teren nieruchomości jest całodobowo strzeżony, prowadzą do niego dwie bramy wjazdowe.

Cena za m² ogrzewanej hali to koszt w pierwszym roku 10zł netto, w drugim 12zł netto w trzecim 15zł netto plus niewielka opłata za ogrzewanie, oraz media według podliczników.

Miesięczny czynsz netto za halę o powierzchni 1000m² wynosi 10000zł plus VAT i opłaty za media.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne