

Obiekt na wynajem

20 000 PLN

8 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

2500m²



Number oferty: 4342/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **2500 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **2500 m2**

Typ hali: **Blaszak**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Dzielnica: **Praga-Północ**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka: **Bezpyłowa**

Prąd, Siła, Woda

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Nieogrzewana hala z rampą samochodową oraz z wjazdem z poziomu 0 z przeznaczeniem na cele magazynowe lub produkcyjne. Powierzchnie można podzielić (na koszt najemcy) na indywidualne moduły np 2500m2.

Dostęp do hali z rampy stałej oraz bramy z poziomu 0.

Wysokość hali powyżej 6-8 m, dostępne wszystkie media: woda, prąd, siła, kanalizacja, telefon, Internet, ochrona. W tym samym budynku znajdują się powierzchnie biurowe wraz z zapleczem socjalnym. Pomieszczenia biurowe w dobrym standardzie wynajmowane są w cenie 25 zł/m2 + 5 zł/m2 media ryczałtem, w gorszym 20 zł/m2 + 3-5 zł/m2 media .

Cena za m2 nieogrzewanej hali to koszt w pierwszym roku 8zł netto, w drugim 10zł netto w trzecim 12zł netto plus media według podliczników.

Miesięczny czynsz netto za halę o powierzchni 2500m2 wynosi 20000zł plus VAT i opłaty za media.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne