

Obiekt na wynajem

34 000 PLN

40 PLN/m²

Marki, Mazowieckie

850m²



Number oferty: 4211/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goreń

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	300 m2
Powierzchnia całkowita:	850 m2
Powierzchnia działki:	4400 m2
Powierzchnia produkcyjna:	550 m2
Przeznaczenie:	Magazyn, Produkcja
Rok budowy:	2013 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
	Płyta warstwowa
	wynajem
	7 m

Typ hali:

Typ transakcji:

Wysokość składowania:

Lokalizacja

Miejscowość:

Powiat:

Województwo:

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **100**

Rodzaj ogrzewania: **Gazowe**

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Świetliki, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Polecam do wynajęcia nieruchomość z nowo wybudowanym obiektem 1700m2 zlokalizowanym w Markach na działce ponad 4500m2.

Hala z płyty warstwowej o powierzchni 1100m2 i wysokości od 7,5 do 8,5m pośrodku, doświetlona światłem dziennym poprzez świetliki w dachu z posadzką niepylną. W magazynie są dwie bramy wjazdowe z poziomu 0 o wymiarach 4m szerokości 4,5 m wysokości.

Z hali można bezpośrednio dostać się do reprezentacyjnego biura o łącznej powierzchni 600m² ulokowanego na 2 kondygnacjach, na parterze wydzielono przestrzeń na recepcję oraz showroom. Pomieszczenia biurowe i socjalne zostały wykończone w wysokim standardzie na każdym piętrze znajdują się dwie łazienki, prysznic oraz coffee point, wyposażone są we wszystkie media (przydział mocy 100kw może zostać zwiększony) zapewniają komfortowe i wydajne warunki pracy.

Budynek biurowy ogrzewany jest za pomocą gazu z sieci miejskiej poprzez ogrzewanie podłogowe, hala może być ogrzewana systemem nawiewowym.

Parking na ponad 20 samochodów osobowych znajduje się przed biurem, plac manewrowy (całość wyłożona kostką) o powierzchni 2000m² z boku hali przy bramach wjazdowych.

Obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy handlowej, serwisowej lub produkcyjnej ceniącej wygodę i wysoki standard.

Przedmiotem niniejszej ofert jest połowa hali czyli powierzchnia 550m² z jedną brama wjazdową z poziomu 0, oraz biuro na parterze o powierzchni 300m², czynsz miesięczny netto to kwota 34000 zł plus media według zużycia.

Umowa chętnie kilkuletnia. Kaucja 3 miesięczna.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne