

Obiekt na wynajem

8 100 PLN

18 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

450m²



Number oferty: 4161/3322/OHW

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **450 m2**

Powierzchnia działki: **20000 m2**

Powierzchnia produkcyjna: **450 m2**

Przeznaczenie: **Produkcja**

Rok budowy: **1990 r.**

Typ budynku: **Magazynowo-biurowy**

Typ hali: **Murowana**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **6 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Targówek**

Miejscowość: **Warszawa**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Bramy: **1**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **400**

Rodzaj ogrzewania: **CO własne**

Alarm, Dojazd dla TIR, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Świetliki, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Polecam odnowioną halę produkcyjną na Targówku Fabrycznym. Magazyn znajduje się w zamkniętym kompleksie magazynowo - produkcyjnym w pobliżu ulicy Radzywińskiej (wyjazd na Marki, Białystok, - kier. płn-wsch).

Hala o powierzchni 450 m2 ma wysokość 8 m i prowadzą do niej szklane drzwi, ponieważ była ona wykorzystywana w celach sportowo rekreacyjnych, doprowadzona woda - możliwość adaptacji części hali na biuro. Do hali można dostać się bezpośrednio

z ulicy dojazdowej, przed halą parking o powierzchni 240 m² płatny 6 zł/m². W magazynie można wstawić bramę z poziomu 0.

Park magazynowy znajduje się w strefie przemysłowej i wg warunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczona jest możliwość produkcji uciążliwej. Dostępne jest symetryczne łącze internetowe CROWLEY'a, dowolna ilość linii telefonicznych, całość monitorowana kamerami przemysłowymi.

Czynsz netto 18 zł/m² plus 3 zł/m² (eksploatacja). Koszt miesięczny wynajmu hali 450 m² z parkingiem 240 m² i eksploatacja to 10890 zł netto.

Kaucja - dwumiesięczny czynsz brutto.

Hala ogrzewana nawiewowo (dodatkowe koszty 6 zł/m² w sezonie zimowym).

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne