

Obiekt na wynajem

39 150 PLN

13 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

2900m²



Number oferty: 4117/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	490 m2
Powierzchnia całkowita:	2900 m2
Powierzchnia produkcyjna:	2900 m2
Przeznaczenie:	Magazyn, Produkcja, Inny
Typ budynku:	Magazynowo- biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	8 m

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Lokalizacja

Dzielnica:	Bielany
Miejscowość:	Warszawa
Powiat:	Warszawa
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Bramy:	1
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Nośność posadzki:	8000 kg/m2
Nośność suwnicy:	8000 kg
Posadzka:	Bezpyłowa
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Siatka słupów:	1 m

Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Monitoring, Ochrona, Plac manewrowy, Prąd, Siła, Suwnica, Świetliki, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne

Opis obiektu

Warszawa - Bielany - do wynajęcia powierzchnia magazynowa, produkcyjna i biurowa w kompleksie budynków przemysłowych. Oferowana powierzchnia na magazynowanie lub produkcję, to 2,9 tys. m2. W sąsiednim budynku jest do wynajęcia powierzchnia biurowa (do 490 m2). Dostępne miejsca parkingowe. Na sąsiedniej działce o pow. 16

tys. m2 może być wybudowany nowy obiekt o pow. około 10 tys. m2 i dodatkowe biuro. Dostępna wolna powierzchnia magazynowa i produkcyjna może być podzielona na moduły: 2900 m2, 2013 m2, 1036 m2, 709 i 578 m2.

Parametry powierzchni:

- wysokość składowania: 8 m
- wysokość hali: 12 m
- nośność posadzki: 8 ton/m2
- suwnice od 3 do 8 ton
- posadzka niepyląca
- nawy szerokości 24 lub 30m, długości 43 m
- ogrzewanie: promienniki gazowe
- możliwość podziału powierzchni
- wjazd TIRem do środka hali
- świetliki, światło dzienne
- wysoki standard, obiekt po generalnym remoncie
- część obiektu jest wynajęta dla firm produkcyjnych, usługowych i na składowanie

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska.

Czynsz: 13,5 PLN/m2 powierzchni magazynowej i produkcyjnej, 34 lub 28 PLN/m2 powierzchni biurowej

Opłaty eksploatacyjne: 4,5 PLN/m2 powierzchni magazynowej i produkcyjnej, 8,0 PLN/m2 powierzchni biurowej, 80,0 PLN/miejsce parkingowe dla samochodu osobowego

Dostępne od zaraz!



magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne