

Obiekt na sprzedaż

1 965 000 PLN

4816 PLN/m²

Piaseczno, Mazowieckie

408m²



Number oferty: 978/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	309 m2
Powierzchnia całkowita:	408 m2
Powierzchnia działki:	1500 m2
Powierzchnia produkcyjna:	99 m2
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	sprzedaż

Lokalizacja

Miejscowość:	Piaseczno
Powiat:	Piaseczyński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Utwardzona
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	31
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Gaz, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Leszek Goren

Telefon: 696 061 080

E-mail:

leszek.goren@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

HALA USŁUGOWO-MAGAZYNOWA

wyposażona w pełne zaplecze socjalno- sanitarne (kuchnia, łazienka). Hala jest nowo wybudowanym obiektem w najnowszej technologii, posiada okna plastikowe, ocieplenie to 24 cm wełny w dachu, ściany - solbet 24 cm + 15 cm styropian, drzwi ocieplane automatyczne. Podłoga ocieplona styropianem i wylana żywica. Hala posiada przydział mocy do 31KW. Ponadto obiekt posiada centralne ogrzewanie. Dojazd wyłożony kostką.

DOM

Wolnostojący dom na sprzedaż w stylu Dworku Polskiego, znajdujący się w urokliwym miejscu, na działce ładnie zagospodarowanej o powierzchni 1500 m2, położonej na skraju Chojnowskiego Parku Krajobrazowego zapewniając komfortowy wypoczynek (bliskość lasu i rzeki).

Nieruchomość tę polecam szczególnie dla wymagających klientów, dla biznesmena lub firmy.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 309,3 m² plus hala usługowo-magazynowa o powierzchni 99 m².

DOM

Posiada 8 pokoi. Na parterze znajduje się duży obniżony salon o powierzchni 42 m² z pięknym marmurowym kominkiem i wyjściem do ogrodu. Sklepienie w salonie na wysokości 3,2 m. Pozostała część domu 2,8 m. Duża jadalnia o powierzchni 25 m², z której są dwa niezależne wejścia do salonu i kuchni. Salon i jadalnia oświetlone są od strony południowo-wschodniej. Kuchnia 12 m² urządzona w stylu angielskim w pełnej zabudowie. Oprócz tego przy kuchni znajduje się spiżarka. Z holu wewnętrznego znajduje się wejście do garderoby. Ponadto na parterze usytuowany jest gabinet, łazienka oraz wkomponowany schowek pod schodami. Cały parter i schody wykończone zostały sztukaterią widoczną na załączonych fotografiach.

Na piętrze znajdują się 4 podwójne sypialnie, obszerny odkryty hol z wyjściem na balkon oraz salon kąpielowy o powierzchni 14,5 m². Sypialnia główna posiada wyjście na balkon od strony południowej.

Ponadto podczas projektowania i budowy domu wykorzystano pełen profesjonalizm wykonawców, jak i materiały najwyższej jakości (cegła ceramiczna typ Max + 10 cm styropian + połowa Maxa)

Dom jest świeżo po wykonanym remoncie. Okna drewniane Sokółka trzy szybowe. Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym, wkład o mocy 40 kW (może ogrzewać powierzchnię do 400 m² razem z halą). Piec gazowy De Dietrich bardzo oszczędny z zasobnikiem wody 160 l o mocy 32 KW.

Garaż posiada kanał samochodowy z oświetleniem. Obok garażu znajduje się kotłownia i pomieszczenie gospodarcze na rowery, kosiarki oraz z małym warsztatem do majsterkowania. Przed garażem wiata i od strony ogrodu nad częścią tarasu również niewielka wiata.

Brama wjazdowa na posesję automatyczna. Przed domem kostka.

OGRÓD

Cała posesja otoczona jest pięknym, zadbanym ogrodem z automatycznym podlewaniem ogrodowym.

Istotnym elementem do komfortowego wypoczynku w ciszy jest duży taras od strony południowej, otoczony kwiatami i iglakami z widokiem na las.

Dużym atutem tej nieruchomości jest dobry punkt komunikacyjny, do autobusu ok. 4 minuty spaceru, którym można bezpośrednio dojechać do stacji metra Warszawa Wilanowska. Odległość od głównego miasta Piaseczna wynosi 7 km.

Dom sprzedaję z częściowym wyposażeniem.